



HOME | PADOVA E PROVINCIA | IN VENETO | NEWS NAZIONALI | RUBRICHE | VIDEO | SPECIALI

LAVORO | SALUTE | GREEN LIFE | IMMEDIAPRESS

TI TROVI IN: SPECIALI > IMMEDIAPRESS > RENDITE CATASTALI GONFIATE IL PROF PUOTI DELL'UNICUSANO ECCO PERCHE SI PUO FARE RICORSO

Rendite catastali gonfiate il Prof Puoti dell'Unicusano Ecco perche si puo fare ricorso

MARTEDI 21 GENNAIO 2014 16:38



Revisione e rendite catastali. Nelle lettere inviate ai cittadini viene comunicata la nuova rendita catastale, con aumenti fino al 200%. Si tratta di case accatastate come popolari, divenute improvvisamente di pregio. L'operazione riguarda numerose micro zone della Capitale ma anche quartieri semicentrali come Nomentano, Prati, Trieste, Salario.

Roma, 21 gennaio 2014 - Revisione e rendite catastali: sull'argomento e' intervenuto ad Radio Mana' Mana', emittente dell'Universita' Niccolo' Cusano, il preside della facolta' di Giurisprudenza dell'Ateneo, noto e affermato avvocato tributarista, il prof. Giovanni Puoti. "A partire da novembre scorso, molti romani hanno ricevuto delle buste verdi che non contengono semplicemente una lettera bensì un avviso di accertamento catastale. In alcune zone di Roma, nemmeno le piu' centrali, si e' verificato un aumento molto significativo delle rendite catastali che comportera' l'aumento di diverse imposte (Imu, Ipraf, tassa di registro), seppur ad aliquota invariata. Dall'anno prossimo, ma per alcuni gia' da quest'anno, gli aumenti si faranno sentire" avverte il Prof. Puoti, che poi precisa come l'operazione risalga a circa 10 anni fa, e piu' precisamente alla legge finanziaria del 2004 dove si dava facolta' ai comuni di chiedere all'Agenzia del territorio, oggi Agenzia delle Entrate, la revisione del classamento delle utilita' immobiliari urbane quando il rapporto tra il valore medio di mercato e il valore medio catastale si discostasse significativamente dal rapporto dell'insieme di tutte le zone comunali. "Nel 2005 l'Agenzia del territorio aveva fornito i criteri per l'attuazione di questa norma, dopo altri 5 anni i comuni hanno deliberato di chiedere questa revisione. L'agenzia delle Entrate ha lavorato per due anni e dal novembre scorso sono state inviate ai cittadini quelle famigerate buste verdi. In questa procedura secondo me - continua ancora il Preside della facolta' di Giurisprudenza dell'Unicusano - emergono dei vizi evidenti, tra i quali quello di comunicare solo l'avenuto aumento della rendita catastale senza indicarne le conseguenze in termini di imposte. Oviamente si puo' impugnare l'accertamento e fare ricorso, sostanzialmente per due ordini di motivi: uno costituzionale, l'altro legato ad un difetto di motivazione".

(Immediapress - Adnkronos)

Immediapress e' un servizio di diffusione di comunicati stampa in testo originale redatto direttamente dall'ente che lo emette. Padovanews non e' responsabile per i contenuti dei comunicati trasmessi.)

Accertamento catastale?

www.codacons.it

Chiedi l'Annullamento! Agisci Subito Con il Codacons.

Tags: rendite catastali gonfiate prof puoti dell'unicusano ecco perche puo fare ricorso

Articoli correlati:

- Comporre musica utilizzando una vecchia bicicletta ecco il risultato
- Ecco cosa succede a chi sfida il mare
- Professioni Aon-Praesidium piu garanzia per cliente con polizza Rc
- Sanita Consiglio di Stato solo medico puo dirigere Unita operativa complessa
- Ecco l'Ue che previene gli sprechi alimentari obiettivo ridurli del 50 entro il 2025

Articoli più recenti:

- Air China da il via al servizio Pechino - Hawaii
- Tesla Expands Supercharger Network in Europe
- Bayat Media Center Inauguration Celebrates New National Legacy For Afghanistans
- Communication Community and Technological Innovation

Articoli meno recenti:

- Evaneos raccoglie 8364 4 4 milioni presso i fondi Xange e Isai per accelerare il suo sviluppo internazionale
- Global Startups Invited to Apply for Series A Funding Pitch Contest Deadline January 27 2014
- AccesRail Signs Agreement with Trenitalia
- Serbia Describes Today's Opening of EU Accession Negotiations as A Historic Step

24 GENNAIO Iscriviti GRATIS! >>>

Corso di Web Marketing

Come ottenere il massimo ritorno da Internet

boraso.com academy
marketing made in internet

Padovanews Quotidiano Di Padova

Mi piace

Padovanews Quotidiano Di Padova piace a 2.982 persone.



Plug-in sociale di Facebook

TRASLOCHI365.it

IL PORTALE LEADER PER I TRASLOCHI

Sequent Medical Inc Launches New Enhanced Visualization Versions of WEB Aneurysm Embolization System

Articolo successivo >>



OFFRICI UN CAFFÈ!

Donazione



ANNUNCI IMMOBILIARI

Case in vendita a Padova
Case in affitto a Padova
Trova case Padova



Veneto news
L'informazione regionale

Padova
Politica

Site Info
padovanews.it
Rank: 222,886
Links in: 161
Powered by Alexa

g+1 1.775



g+1

ATTUALITÀ IN VIDEO



Miley Cyrus, da diva a 'cozza' su Instagram

Powered by zoomin.tv (2014)



Miley Cyrus, da diva a 'cozza' su



Una parata militare a effetto



Kiev, violenti scontri pro-Ukraine

INFO E NOTE LEGALI

Tutto quanto da sapere su:
• Chi siamo

VIVERE PADOVA

Le risorse per vivere la città:
• Manifestazioni culturali

COMMUNITY

I servizi a disposizione dei lettori:
• Web link

UTILITA'

Risorse di dubbia e varia utilita':
• Carpooling

- La Redazione
- Le nostre fonti
- Editore
- Collabora con noi
- Disclaimer
- Note legali
- Privacy
- Pubblicita'

- Musei da visitare
- Andare al cinema
- Galleria foto
- Citta' d'arte
- Meteo
- Farmacie di turno
- Padova pocket

- Le foto di Padova
- Invia le tue notizie
- Vignette satiriche

- Cerco lavoro
- Cerca servizi
- Oroscopo
- Estrazioni del lotto
- Traffico webcam
- Iscriviti alla Newsletter

[HOME PAGE](#)[NEWS NAZIONALI](#)[NOTIZIE LOCALI](#)[NEWS DAL VENETO](#)[VIDEO NOTIZIE](#)[RESET USER SETTING](#)[TOP](#)

Padovanews, periodico on-line di informazione, aut. Tribunale di Padova n. 2072 del 07/03/2007

©Copyright 2007-2014 Padovanews - Editore: "Mescool - network creativo indipendente", associazione di promozione sociale, c.fiscale 92224760287 - P.iva 04481460287 **Alcuni diritti riservati, sotto licenza Creative Commons**