



Immediapress > Architettura E Edilizia > Rendite catastali gonfiate, il Prof. Puoti dell'Unicusano "Ecco perche' si puo' fare ricorso"



Strumenti per comunicare

Universita' Niccolo' Cusano

Rendite catastali gonfiate, il Prof. Puoti dell'Unicusano "Ecco perche' si puo' fare ricorso"

ultimo aggiornamento: 21 gennaio, ore 16:39



Annunci Google

Accertamento catastale?

Chiedi l'Annullamento! Agisci Subito Con il Codacons. www.codacons.it

Assistenza Caldaie Riello

Assistenza Caldaie a prezzi Modici. Numero Verde Gratis da fisso e cell tecnicocaldaieroma.com

Impianti Dentali a Roma

Denti fissi in titanio con Garanzia Sala operatoria. Alta estetica! www.drschmitz.it/Dentista_a_Roma

commenta 0 vota 1 invia stampa

Facebook Mi piace Tweet 0 Digg NO E StumbleUpon G+

Revisione e rendite catastali. Nelle lettere inviate ai cittadini viene comunicata la nuova rendita catastale, con aumenti fino al 200%. Si tratta di case accatastate come popolari, divenute improvvisamente di pregio. L'operazione riguarda numerose micro zone della Capitale ma anche quartieri semicentrali come Nomentano, Prati, Trieste, Salario.

Roma, 21 gennaio 2014 - Revisione e rendite catastali: sull'argomento e' intervenuto ad Radio Mana' Mana', emittente dell'Universita' Niccolo' Cusano, il preside della facolta' di Giurisprudenza dell'Ateneo, noto e affermato avvocato tributarista, il prof. Giovanni Puoti. "A partire da novembre scorso, molti romani hanno ricevuto delle buste verdi che non contengono semplicemente una lettera bensì un avviso di accertamento catastale. In alcune zone di Roma, nemmeno le piu' centrali, si e' verificato un aumento molto significativo delle rendite catastali che comportera' l'aumento di diverse imposte (Imu, Irpef, tassa di registro), seppur ad aliquota invariata. Dall'anno prossimo, ma per alcuni gia' da quest'anno, gli aumenti si faranno sentire" avverte il Prof. Puoti, che poi precisa come l'operazione risalgia a circa 10 anni fa, e piu' precisamente alla legge finanziaria del 2004 dove si dava facolta' ai comuni di chiedere all'Agenzia del territorio, oggi Agenzia delle Entrate, la revisione del classamento delle utilita' immobiliari urbane quando il rapporto tra il valore medio di mercato e il valore medio catastale si discostasse significativamente dal rapporto dell'insieme di tutte le zone comunali. "Nel 2005 l'Agenzia del territorio aveva fornito i criteri per l'attuazione di questa norma, dopo altri 5 anni i comuni hanno deliberato di chiedere questa revisione. L'agenzia delle Entrate ha lavorato per due anni e dal novembre scorso sono state inviate ai cittadini quelle famigerate buste verdi. In questa procedura secondo me - continua ancora il Preside della facolta' di Giurisprudenza dell'Unicusano - emergono dei vizi evidenti, tra i quali quello di comunicare solo l'avvenuto aumento della rendita catastale senza indicarne le conseguenze in termini di imposte. Ovviamente si puo' impugnare l'accertamento e fare ricorso, sostanzialmente per due ordini di motivi: uno costituzionale, l'altro legato ad un difetto di motivazione".

Advertisement for Atlantia featuring a child in a red toy car flying over a city. Text: "Autostrade per l'Italia e Aeroporti di Roma insieme. Per portare più investimenti in Italia e più Italia nel mondo. Atlantia LA PASSIONE DI MUOVERE IL PAESE. autostrade per l'Italia Aeroporti di Roma"

Facebook widget for Adnkronos. Text: "Adnkronos su facebook. Mi piace. Face a 91.990 persone. I PIÙ POPOLARI ATTIVITÀ DEGLI AMICI. Accedi. Accedi a Facebook per vedere i consigli dei tuoi amici. Salute: lo studio, lavorare di notte getta il corpo nel 'caos' - Adnkronos Benessere Una persona consiglia questo elemento. Mostre: a Stoccarda collettiva dedicata alla giovane arte italiana - Adnkronos Spettacolo"

TV IGN ADNKRONOS

**Annunci Google****Prezzi Caldaie Riello**

-65% con la Detrazione Fiscale. Confronta 5 Preventivi Gratuiti !
preventivi.it

Infissi (prezzi)

Come risparmiare sugli infissi? ecco le 5 cose che è bene sapere
www.infissiperte.com

Geometra Roma

Pratiche catastali, SCIA, DIA Licenza Casa Vacanza, B&B,...
www.studiowm.net

La Casa A Prova Di Ladro?

Scopri Le Soluzioni Pensate Da Itapol Per La Sicurezza Della Casa
italpolsicurezza.it/Casa-Protetta

g+1

pubblica la notizia su: Mi piace

Tweet 0

g+1 0

segnala la notizia su:

TAG

Politica e PA; Architettura ed edilizia

tutte le notizie di [architettura e edilizia](#)

[commenta](#) [invia](#) [stampa](#)



TV **IGN** ALL CHANNELS

Aziende che utilizzano Immediapress

	Alitalia
	Il Meteo
	Vetrya

Conosci le aziende che utilizzano Immediapress**in evidenza**

Ora anche in versione App e Ebook il Libro dei fatti 2013, il bestseller che racconta l'Italia e il Mondo



Agenda digitale, fattura elettronica Pa obbligatoria



Germoglio tricolore è il logo del Padiglione Italia a Expo 2015



L'Europa nel Lazio: opportunita' di crescita



Mostra, Plessi per Adnkronos



Tonno Callipo una storia che arriva dal mare



E' on line nuovo numero newsletter Gme



Nuove forme di advertising, lo speciale di IGN



Professioni, il punto su Ordini e Casse previdenziali



Prevention and Research

servizi

- [gruppo adnkronos](#)
- [palazzo dell'informazione](#)

- [plugin di ricerca per Firefox e Internet Explorer](#)
- [feed RSS](#)

- [rassegna stampa - Senato della Repubblica](#)



Polizia di Stato

- [I fatti del giorno](#)

