

**REGOLAMENTO “RESIDENZA” UNICUSANO**  
**Per prenotazioni annuali e giornalieri/settimanali Valido dal 1° Agosto 2023**

**DISPOSIZIONI GENERALI**

Le norme del presente Regolamento vengono accettate e sottoscritte da ogni studente al momento della sua accettazione quale assegnatario di posto letto presso la “Residenza” Unicusano.

L’Università degli Studi Niccolò Cusano – Telematica Roma si riserva la facoltà di apportare modifiche al presente Regolamento ogni qualvolta si riterrà necessario per il miglioramento del servizio e della vita collettiva. Gli studenti avranno l’obbligo di prenderne visione, accettarlo e rispettarlo. Il rifiuto di accettare il nuovo Regolamento costituirà giusta causa per la revoca del beneficio del posto letto per lo studente, che sarà quindi obbligato a lasciare senza indugio la “Residenza” UNICUSANO.

**ART 1 - TIPOLOGIA ABITATIVA**

La “Residenza” UNICUSANO è la struttura in cui si attua il servizio di foresteria dell’Università degli Studi Niccolò Cusano - Telematica Roma (di seguito UNICUSANO).

La “Residenza” Unicusano è situata in via Don Carlo Gnocchi n.3, 00166 Roma. La “Residenza” offre posti letto così suddivisi:

- **OPZIONE A:** 160 posti letto prenotabili solo per annualità. Le camere sono doppie con posti letto disposti a castello.

- **OPZIONE B:** posti letto prenotabili da 1 notte e fino ad un massimo di 13 notti consecutive. Le camere sono doppie e quaduple con posti letto disposti a castello.

Ogni stanza è dotata di bagno interno. I posti letto sono disposti a castello.

Le stanze e parte di esse non sono destinate ad uso cucina.

**ART 2 - I DESTINATARI DELLA “RESIDENZA” UNICUSANO**

L’uso della “Residenza” UNICUSANO è riservato:

- per le prenotazioni annuali (**art.1 – opzione A**), agli studenti iscritti ad uno dei Corsi di Laurea della UNICUSANO, che siano in corso di iscrizione e in regola con il pagamento delle tasse universitarie.

- per le prenotazioni giornalieri e settimanali (**art.1 – opzione B**), agli studenti iscritti ad uno dei Corsi di Laurea, Master, Corsi di perfezionamento della UNICUSANO, che siano in corso di iscrizione e in regola con il pagamento delle tasse universitarie.

E’ previsto il portiere di notte.

### ART. 3 - PRENOTAZIONE E DISDETTA DEL POSTO LETTO

Premesso che le stanze sono dotate di posti letto (disposti a castello) sia in camera doppia sia in camera quadrupla, si specifica che la prenotazione può essere effettuata per singolo posto letto e non per l'intera stanza. Si specifica inoltre che non è possibile prenotare tutti i posti letto della stanza con l'intenzione di soggiornare da soli, infatti automaticamente la Unicusano annullerà le prenotazioni irregolari.

3.1 Lo studente che sceglierà di prenotare un posto letto annualmente (**art.1 – opzione A**), effettuerà la prenotazione del posto letto dal 1° settembre al 31 luglio di ciascun anno accademico. Non sarà possibile effettuare la prenotazione per un periodo superiore o inferiore al suddetto.

La prenotazione del posto letto per la prima annualità sarà effettuabile entro e non oltre il 31 luglio dell'anno accademico "standard" in corso.

Nelle prenotazioni delle annualità successive alla prima sono privilegiati gli studenti che hanno già pernottato durante l'annualità precedente ma a condizione che abbiano superato almeno 3 esami nell'anno accademico in corso. Lo studente che ha occupato il posto letto per l'annualità avrà la possibilità di prenotare nuovamente per l'anno successivo entro e non oltre il 30 maggio. Nel caso di mancata prenotazione il posto letto sarà considerato libero dal 1° agosto.

L'eventuale disdetta della prenotazione dovrà avvenire tempestivamente e comunque 15 giorni prima della data di inizio pernottamento. La disdetta prenotazione deve essere inoltrata per iscritto alla mail dedicata [residenza@unicusano.it](mailto:residenza@unicusano.it)

Lo studente che non dà disdetta prenotazione o che dà disdetta prenotazione con ritardo cioè oltre l'ultimo giorno utile per la disdetta, sarà tenuto comunque al pagamento di una penale pari a € 200,00 (duecento).

**Lo studente che decida di rinunciare al posto letto sarà tenuto comunque al pagamento dell'intera quota annuale.**

Al verificarsi di eventi straordinari ed imprevedibili, la Residenza si riserva la possibilità di chiedere allo studente di liberare il posto letto, portando con sé tutti i beni personali. Considerando che si tratta di una situazione legata ad eventi non dipendenti dall'Università (es. COVID19) lo studente sarà comunque tenuto al pagamento di tutta l'annualità e non sarà previsto nessun rimborso per le mensilità già saldate. Lo studente che durante l'anno accademico avrà concluso il proprio percorso universitario, dovrà lasciare la residenza entro 5 giorni dalla data di laurea, interrompendo il pagamento degli eventuali mesi residui della prenotazione annuale.

3.2 Lo studente che sceglierà di prenotare un posto letto secondo l'opzione B (**art. 1**), potrà prenotare esclusivamente scegliendo tra i periodi sotto indicati:

- a) 1 notte
- b) oltre 1 notte e sino ad un massimo di 6 notti consecutive
- c) fino ad un massimo di 13 notti consecutive

Lo studente che abbia prenotato il pacchetto da 13 notti consecutive, al pernottamento delle 13 notti consecutive NON potrà aggiungere la prenotazione di ulteriori notti. Lo studente che abbia prenotato per 13 notti consecutive potrà prenotare nuovamente solo dopo un intervallo di 6 notti che decorrono dalla 13ma notte di pernottamento.

La prenotazione deve avvenire con un minimo di 7 giorni di anticipo rispetto alla data di inizio pernottamento.

La prenotazione si può effettuare fino ad un massimo di 30 giorni prima della data di inizio pernottamento. L'eventuale disdetta della prenotazione dovrà avvenire tempestivamente e comunque 3 giorni prima della data di inizio pernottamento. La disdetta prenotazione deve essere inoltrata per iscritto alla mail dedicata [residenza@unicusano.it](mailto:residenza@unicusano.it)

Lo studente che non dà disdetta prenotazione o che dà disdetta prenotazione con ritardo cioè oltre l'ultimo giorno utile per la disdetta, sarà tenuto comunque al pagamento della quota per il periodo\i da lui prenotati.

Lo studente che prenota il posto letto e non perfeziona il pagamento (come da art.6 "Costi" del presente Regolamento), a meno che non dia disdetta della prenotazione nelle modalità e nei tempi sopra indicati, sarà tenuto al pagamento della quota per il periodo\i da lui prenotati.

Al verificarsi di eventi straordinari ed imprevedibili, la Residenza si riserva la possibilità di chiedere allo studente di liberare il posto letto, portando con sé tutti i beni personali. Considerando che si tratta di una situazione legata ad eventi non dipendenti dall'Università (es. COVID19) lo studente sarà comunque tenuto al pagamento di tutta l'annualità e non sarà previsto nessun rimborso per le mensilità già saldate.

3.3 La richiesta di prenotazione del posto letto deve essere effettuata tramite compilazione di apposita form presente sul sito ufficiale Unicusano ([www.unicusano.it](http://www.unicusano.it)) o chiamando i recapiti preposti ed è subordinata alla disponibilità del posto letto e alla accettazione del presente Regolamento.

3.4 La "Residenza" UNICUSANO resterà chiusa dal 23 dicembre ore 10:00 fino alla data fissata per la ripresa delle attività didattiche; sarà la Residenza a comunicare i giorni effettivi di chiusura e il giorno fissato per il rientro, senza nessun tipo di eccezione alcuna. Per gli ospiti della "Residenza", la mensa resterà chiusa:

- nei festivi nazionali
- in occasione di ponti e/o differenti esigenze che verranno comunicate dalla Residenza;

La Residenza si impegnerà a comunicare ai residenti eventuali chiusure straordinarie.

#### **ART. 4 - ASSEGNAZIONE DEL POSTO LETTO**

4.1 Le procedure di ingresso e consegna del posto letto devono essere eseguite negli orari di apertura del servizio di Ricevimento della "Residenza" (cioè dalle ore 8:30 alle ore 24:00)

La disponibilità della stanza si intende a decorrere dalle ore 14:00 della data di arrivo fino alle ore 10:00 della data di partenza.

4.2 Per l'assegnazione del posto letto, lo studente dovrà rivolgersi alla segreteria della "RESIDENZA" UNICUSANO dove:

- lo studente ospite è tenuto a consegnare, al personale dell'Ufficio un documento di riconoscimento in originale. Per documento di riconoscimento si intende Carta d'identità, Passaporto, Permesso di soggiorno, Patente di guida, o qualsiasi altro documento rilasciato da una amministrazione dello Stato munito di fotografia;

- è tenuto ad effettuare il versamento della quota spettante, a meno che non dimostri di aver già provveduto tramite bonifico bancario o pagamento con carta di credito on line (secondo quanto disciplinato dall'art.6 "Costi" del presente Regolamento);
- riceverà (a meno che non ne sarà già in possesso) l'apposito tesserino di riconoscimento che dovrà tenere sempre esposto una volta fuori dalla stanza;
- riceverà chiave della stanza.

4.3 Il posto letto è riservato esclusivamente allo studente assegnatario, il quale non può, in alcun caso, cederne l'uso, neppure temporaneamente.

4.4 Lo studente che dopo un determinato periodo desidera cambiare posto letto, sottopone la sua domanda alla segreteria della "Residenza" UNICUSANO, che si riserva la facoltà di non accettare la medesima, senza possibilità di appello. In nessun caso lo studente assegnatario di un posto letto può cambiare camera senza aver seguito l'iter procedurale per l'assegnazione di un diverso posto letto. La violazione di questo articolo costituisce motivo di revoca del posto letto stesso.

4.5 Lo studente assegnatario di posto letto, dal momento che perfeziona il pagamento, è ammesso alla "Residenza", e per tutto il periodo di assegnazione, acquisisce godimento della stanza assegnata, salvo i limiti posti:

- dal presente Regolamento;
- dal rispetto dei diritti degli assegnatari.

## **ART. 5 - RESTITUZIONE DEL POSTO LETTO**

5.1 Le procedure di restituzione del posto letto devono essere eseguite presso la segreteria della "RESIDENZA" UNICUSANO non oltre le ore 10:00 dell'ultimo giorno prenotato.

5.2 Una volta lasciato il posto letto lo studente dovrà rivolgersi alla segreteria della "RESIDENZA" UNICUSANO presso cui rilascerà le chiavi.

5.3 La camera ed eventuali altri locali in uso dovranno essere restituiti liberi da ogni effetto personale.

## **ART. 6 – COSTI**

6.1 La consegna del posto letto è subordinata al versamento della quota spettante da effettuarsi:

- con bonifico bancario sulle coordinate specificate nell'apposita sezione del sito ufficiale [www.unicusano.it](http://www.unicusano.it);
- carta di credito on line;
- in contanti, presso l'Ufficio preposto e sito all'interno della Unicusano;

- con bancomat, presso l'Ufficio preposto e sito all'interno della Unicusano;
- con carta di credito, presso l'Ufficio preposto e sito all'interno della Unicusano;

Solo una volta effettuato il pagamento della quota spettante, il posto letto si intende assegnato allo studente per il periodo da lui prenotato.

6.2 La disponibilità della stanza si intende a decorrere dalle ore 14:00 del giorno prenotato, fino alle ore 10:00 del giorno successivo all'ultima notte (si riporta a titolo di esempio il seguente caso: se lo studente ha effettuato la prenotazione per le notti del 11 gennaio, 12 gennaio, 13 gennaio, lo studente potrà prendere in consegna la stanza il giorno 11 gennaio dalle ore 14:00 e dovrà lasciare la stanza il giorno 14 gennaio entro le ore 10:00).

6.3 I costi del pernottamento presso la "Residenza" UNICUSANO sono determinati annualmente dalla Unicusano.

6.4 Se si è scelto di effettuare la prenotazione annuale del posto letto, i costi previsti sono: l'intera annualità pari a € 2.220 (duemila duecento venti euro)\* complessivi a posto letto, pasti esclusi.

La stanza viene pulita tutti i giorni; le lenzuola vengono cambiate una volta alla settimana.

Pagabile in un'unica soluzione oppure in 10 mensilità di pari importo da versarsi entro il 10 del mese con il primo versamento entro il 10 settembre e l'ultimo versamento entro il 10 giugno per anno accademico di riferimento.

\* Escluse tasse di soggiorno. Il Comune di Roma richiede il pagamento della Tassa di Soggiorno giornaliera secondo quanto disposto dalla normativa in corso visionabile sul sito ufficiale [www.comune.roma.it](http://www.comune.roma.it)

Lo studente che decida di rinunciare al posto letto sarà tenuto comunque al pagamento dell'intera quota annuale.

6.5 Se si è scelto di prenotare il posto letto da 1 notte e fino ad un massimo di 13 notti consecutive i costi variano a seconda dei periodi scelti:

- 1 notte € 40,00 (quaranta euro)\* complessivi a posto letto, pasti esclusi.
- oltre 1 notte e sino ad un massimo di 6 notti consecutive € 60,00 (sessanta euro)\* complessivi a posto letto, pasti esclusi.

La stanza viene pulita tutti i giorni; le lenzuola vengono cambiate una volta alla settimana.

- fino ad un massimo di 13 notti consecutive a € 120,00 (centoventi euro)\* complessivi a posto letto, pasti esclusi.

La stanza viene pulita tutti i giorni; le lenzuola vengono cambiate una volta alla settimana.

\* Escluse tasse di soggiorno. Il Comune di Roma richiede il pagamento della Tassa di Soggiorno giornaliera secondo quanto disposto dalla normativa in corso visionabile sul sito ufficiale [www.comune.roma.it](http://www.comune.roma.it)

6.6 Lo studente che entra in un giorno successivo a quello prenotato, non avrà diritto a sconti o rimborsi ma sarà tenuto al pagamento dell'intera quota.

Lo studente che pernorrà per un numero di notti inferiori al periodo prenotato non avrà diritto a sconti o rimborsi.

6.7 I costi comprendono: il consumo di acqua - luce - gas; servizio navetta negli orari prestabiliti; fornitura biancheria da letto e cambio biancheria da letto settimanale; pulizia stanza da bagno e stanza da letto giornaliera.

6.8 La Residenza UnicUSANO mette a disposizione un servizio di lavanderia utilizzabile esclusivamente per gli studenti che vi pernottano.

6.9 Per gli studenti UE ed extra UE che partecipano al progetto Erasmus, il costo del pernottamento per posto letto presso la “residenza” del Campus UnicUSANO è € 222,00 (duecentoventidue euro al mese più la tassa di soggiorno giornaliera da pagarsi solo per i primi 10 giorni di soggiorno).

6.10 Lo studente che temporaneamente non occuperà il proprio posto letto per partecipare al progetto Erasmus sarà tenuto ugualmente a proseguire con il pagamento della propria prenotazione.

#### **ART. 7 - VERIFICHE E CONTROLLI - ACCESSO ALLA STANZA DA PARTE DELL'AMMINISTRAZIONE**

L'Amministrazione della “Residenza” UNICUSANO, attraverso il personale preposto, si riserva il diritto di effettuare controlli finalizzati a verificare il buon funzionamento degli impianti e la corretta tenuta del posto letto assegnato.

Le attività di controllo e riparazione programmate agli impianti all'interno degli alloggi verranno eseguite previa comunicazione agli assegnatari. Per gli interventi richiesti dallo studente o per le riparazioni straordinarie ed urgenti, l'accesso alle camere è consentito al personale preposto anche in assenza dell'assegnatario della camera e senza preavviso.

Le attività di controllo finalizzate a verificare il rispetto del presente Regolamento nonché lo stato degli arredi e degli impianti possono essere effettuate in qualsiasi momento e senza preavviso.

Il personale incaricato, qualora riscontri situazioni di scarsa igiene nell'appartamento e/o nella camera o accerti comportamenti non consentiti, è tenuto a comunicarlo tempestivamente al responsabile della “Residenza” per l'applicazione degli opportuni provvedimenti di cui all'art. 8 “Regole di comportamento in collettività” del presente Regolamento.

#### **NORME DI COMPORTAMENTO**

## **ART. 8 - REGOLE DI COMPORTAMENTO IN COLLETTIVITA'**

In una sede collettiva quale è la “Residenza” UNICUSANO, il comportamento del singolo deve essere improntato, nei rapporti con gli altri studenti e con il personale addetto alla custodia, all’osservanza di quelle fondamentali norme di decoro, tolleranza, rispetto e collaborazione che garantiscono la quotidiana convivenza. Nell’ambito di tale norma generale, lo studente deve osservare i divieti di cui all’art.9 “Divieti” del presente Regolamento.

## **ART. - 9 DIVIETI**

E’ fatto divieto di:

1. destinare al proprio uso particolare qualsiasi parte dei locali comuni, come cortili, giardino, terrazze, muri esterni, finestre, occuparli con mobili, strumenti ed altri oggetti o, comunque, impedirne l’uso agli altri alloggiati;
2. ricevere in camera conoscenti, parenti, altri studenti che non sono ospiti della “Residenza” Unicusano;
3. ricevere in camera altri studenti ospiti della “Residenza” se non consentito dal coabitatore della stanza;
4. tenere animali nei locali della “Residenza” e nelle aree esterne ad essi annesse;
5. arrecare disturbo, in particolare dopo le ore 23:00 e prima delle ore 8:00 e tra le ore 14:00 e le ore 15:30 e tenere in ogni caso un comportamento tale da non risultare incompatibile con le esigenze degli altri studenti;
6. tenere materiali infiammabili, sostanze nocive, radioattive negli spazi comuni e all’interno delle camere;
7. gettare o depositare immondizie o rifiuti fuori dagli appositi contenitori;
8. gettare nei condotti di scarico di lavabi e bidet materiali che possano otturare le tubazioni;
9. apportare modificazioni nei locali, verniciature, tinteggiature, spostamenti o adattamenti di impianti e mobilio;
10. esporre avvisi, cartelli o altro ad eccezione degli spazi eventualmente ed appositamente riservati;
11. manomettere l’impianto elettrico, i rilevatori fumi e utilizzare prese multiple;
12. apportare o introdurre mobili o attrezzature di qualunque tipo nei luoghi comuni e nelle stanze e procedere a smontaggi, modifiche o altro degli arredi;

13. eseguire o far eseguire interventi di riparazione, eccetto gli interventi di manutenzione all'interno delle strutture da parte degli addetti autorizzati;
14. utilizzare stufe o fornelli di qualsiasi tipo (ad es. forni a microonde, piastre scaldano alimenti, scaldano bevande, scaldano elettrici, ecc.);
15. installare apparecchi elettrici di potenza tale da superare il carico disponibile; il personale di custodia, in caso di ispezione, è autorizzato a trattenere eventuali attrezzature elettriche non autorizzate;
16. danneggiare la vegetazione esistente e piantare nuove essenze;
17. tendere fili provvisori per asciugare il bucato sia all'interno della camera che alle finestre e balconi; collocare stendi panni di qualsiasi tipo nell'area della "Residenza" UNICUSANO;
18. fumare all'interno di qualsiasi locale della "Residenza";
19. tenere armi di qualsiasi natura o genere;
20. tenere e/o usare bevande alcoliche e sostanze stupefacenti;
21. praticare giochi/sport nelle aree interne ed esterne della "Residenza" UNICUSANO che possono arrecare danni alle infrastrutture o recare disturbo alle altre persone (come per esempio il calcio, il tennis, il volley ecc.);
22. usare fiamme libere in qualsiasi area interna ed esterna della "Residenza" UNICUSANO.

## **ART. 10 – PRESCRIZIONI**

Lo studente è tenuto a:

1. comunicare tempestivamente all'Ufficio "Residenza" Unicusano ogni variazione dei propri dati, (indirizzo, numero di telefono, indirizzo e-mail ecc...) rispetto a quelli comunicati all'atto della presa in consegna del posto letto;
2. denunciare tempestivamente le eventuali malattie contagiose di cui è affetto. In tal caso la Unicusano sospenderà temporaneamente l'assegnatario dall'uso del posto letto, fino alla completa guarigione.
3. segnalare tempestivamente eventuali guasti al personale addetto alla custodia;
4. utilizzare correttamente tutti gli arredi e gli accessori in dotazione, compresi gli scarichi di bagni onde evitare che si intasino, evitando di gettarvi qualsiasi oggetto, come ad esempio residui di cibo, cotton fioc, ecc.;



5. utilizzare correttamente gli eventuali elettrodomestici in dotazione all'appartamento o camera, anche nel rispetto dell'ambiente;
6. prima della partenza definitiva dalla "Residenza", rimuovere i propri effetti personali all'interno di armadi, comodini e/o altri locali;
7. rispettare l'orario di rientro serale presso la "Residenza" UNICUSANO (l'orario massimo di rientro per gli studenti-ospiti è non oltre le ore 24:00 e non prima delle ore 8:30);
8. custodire danaro e/o oggetti di valore e quant'altro sotto la propria esclusiva responsabilità. La Unicusano non si assume responsabilità verso gli studenti-ospiti per gli oggetti di valore o denaro e quant'altro da loro lasciati sia nelle camere sia nei locali adibiti a deposito degli effetti personali.

#### **ART. 11 – SERVIZI AGLI STUDENTI**

Lo studente ha diritto:

1. ad occupare la stanza nei periodi di apertura delle strutture abitative secondo gli orari previsti dal presente Regolamento;
2. a ricevere in uso la dotazione di corredo del posto letto assegnatogli (è esclusa la biancheria da bagno);
3. al cambio settimanale delle lenzuola;
4. alla pulizia giornaliera della stanza da bagno e della camera da letto;
5. ad utilizzare le strutture ed i beni della "Residenza", oltre che quelli della stanza assegnata, nel rispetto delle norme e degli orari che ne regolano l'uso e delle necessità di tutti gli utenti (palestra, biblioteca, sale lettura, servizio bar, servizio mensa).
6. alla pulizia dei luoghi comuni;
7. al servizio di lavanderia;
8. alla manutenzione e riparazione delle strutture e delle attrezzature in dotazione al posto letto;
9. all'uso del servizio navetta negli orari prestabiliti.

## PROVVEDIMENTI E SANZIONI

### ART. 12 - DANNEGGIAMENTI, AMMANCHI E USURA

Per i casi di danneggiamenti, ammanchi e/o usura provocati dallo studente rispetto alla dotazione risultante al momento della consegna del posto letto, la somma da corrispondere sarà pari ai costi effettivamente sostenuti dalla “Residenza” per la riparazione del bene danneggiato o l’acquisto in sostituzione del bene sottratto non riparabile o usurato. La notifica del danno verrà effettuata in forma scritta. Il danno dovrà essere risarcito entro 7 giorni dalla sua notifica.

In caso di malfunzionamenti riscontrati all’interno della stanza assegnata, lo studente è tenuto ad avvisare tempestivamente la Direzione, che programmerà un tempestivo intervento. Se il medesimo malfunzionamento (es. scarico intasato) dovesse ripetersi per più di una volta e la causa dovesse essere imputabile ad un cattivo uso da parte dello studente (es. aver gettato oggetti o materiali impropri nello scarico), la Direzione si riserva di porre a carico dello studente il costo della riparazione.

### ART. 13 - PROVVEDIMENTI DISCIPLINARI

Lo studente che contravviene alle disposizioni previste dal presente Regolamento o che, comunque commette atti pregiudizievoli per il normale funzionamento della “Residenza” è soggetto ai seguenti provvedimenti disciplinari:

- a) Richiamo scritto
- b) Sospensione del posto
- c) Revoca del posto letto

13.1 Nel caso di richiamo scritto, sarà consegnato un richiamo scritto, con raccomandata a mano, presso la “Residenza” dove è alloggiato lo studente o, nel caso di irreperibilità, con raccomandata con ricevuta di ritorno presso la residenza civile dello studente, comunicata all’atto della presa in consegna del posto letto. Lo studente è tenuto a ristabilire le condizioni di buon comportamento, pena l’applicazione di quanto previsto al successivo punto 13. 2.

13.2 Nel caso di sospensione del posto, il provvedimento viene consegnato, con raccomandata a mano, presso la “Residenza” dove è alloggiato lo studente o, nel caso di irreperibilità, con raccomandata con ricevuta di ritorno presso la residenza civile dello studente comunicata all’atto della presa in consegna del posto letto.

Tale provvedimento è emesso nei casi di grave violazione o per aver commesso una mancanza dopo aver subito il richiamo di cui al punto 13.1 del presente articolo. Il periodo di sospensione viene stabilito in base alla gravità della violazione o mancanza.

13.3 Nel caso di revoca del posto letto, sarà consegnata una comunicazione scritta con raccomandata a mano presso la “Residenza” dove è alloggiato lo studente o, nel caso di irreperibilità, con raccomandata con ricevuta di ritorno presso la residenza civile dello studente comunicata all’atto della presa in consegna del posto letto.

#### **ART. 14 - OBBLIGHI LA CUI VIOLAZIONE COMPORTA IL RICHIAMO SCRITTO**

Lo studente si impegna a:

- rispettare le regole fissate dalla “Residenza” UNICUSANO per l’utilizzo dei locali, delle attrezzature, degli spazi messi a disposizione per gli studenti;
- non collocare materiale ingombrante negli spazi comuni e nelle camere;
- non collocare sui terrazzi e sui davanzali oggetti ingombranti che possano costituire pericolo per l’incolumità dei passanti;
- non gettare dai davanzali o dai terrazzi acqua o altri materiali che possano recare danno ai locali o costituire pericolo per gli ospiti e per i passanti; non gettare nei condotti di scarico di lavabi, wc, ecc. materiali che possano otturarne le tubazioni;
- non asportare o introdurre mobili o attrezzature di qualunque tipo nei luoghi comuni e nelle stanze, né procedere a smontaggio, modifica o altro degli arredi in assenza di autorizzazione scritta da parte della Unicusano;
- risarcire i danni arrecati alle strutture;
- non disturbare gli ospiti e i vicini. In particolare, dopo le ore 23.00 e prima delle ore 8.00 sono vietati canti, suoni e rumori molesti di qualsiasi tipo. Nelle restanti ore della giornata il comportamento generale deve essere tale da non arrecare disturbo;
- avere un comportamento corretto nei confronti degli addetti alla custodia e degli altri studenti;
- non dare ospitalità nel letto assegnato;
- non usare nella camera assegnata stufe o fornelli di qualsiasi tipo (ad es. forni a microonde, piastre scaldanti, scaldini elettrici, ecc.);
- non tenere all’interno della struttura animali di qualsiasi tipo;
- non violare le norme contenute nel presente Regolamento.

#### **ART. 15 - OBBLIGHI LA CUI VIOLAZIONE COMPORTA LA SOSPENSIONE DEL POSTO LETTO**

Il provvedimento di sospensione del posto letto verrà notificato allo studente in allegato al 3° richiamo scritto riguardante trasgressioni agli obblighi contenuti nel precedente art. 14 “OBBLIGHI LA CUI VIOLAZIONE COMPORTA IL RICHIAMO SCRITTO” e alle norme contenute nel presente Regolamento.

## **ART. 16 - OBBLIGHI LA CUI VIOLAZIONE COMPORTA LA REVOCA DEL POSTO LETTO**

Il provvedimento di revoca verrà notificato allo studente in allegato al 4° richiamo scritto riguardante trasgressioni alle norme contenute nel presente Regolamento e obblighi contenuti nell'art 14 "OBBLIGHI LA CUI VIOLAZIONE COMPORTA IL RICHIAMO SCRITTO" del presente Regolamento;

il provvedimento di revoca verrà notificato allo studente nei seguenti casi:

- cessione in uso ad estranei del posto letto;
- qualora l'assegnatario risulti aver conseguito il posto letto sulla base di dichiarazioni mendaci;
- per comportamenti contrari all'ordine pubblico;
- omesso e/o ritardato pagamento del risarcimento di eventuali danni apportati all'letto e/o ai beni mobili della "Residenza";
- detenzione e/o uso di bevande alcoliche e/o sostanze stupefacenti;
- spostamento in camera diversa da quella assegnata, senza autorizzazione della Unicusano;
- nel caso si verifichi quanto all'art 18 "OBBLIGHI DI LEGGE" del presente Regolamento.

In caso di revoca del posto, lo studente dovrà lasciare libero il posto letto entro 24 h.

Resta a carico dello studente assegnatario del posto letto, oltre le somme dovute e non corrisposte per qualsiasi titolo, qualsiasi altra somma di cui lo stesso sia debitore nei confronti della "Residenza" Unicusano.

## **ART. 17 - REVOCA DEL POSTO LETTO**

Qualora la Unicusano disponga nei confronti di uno studente la revoca del posto letto, questi avrà 24 h di tempo per liberare la camera da tutte le sue cose e lasciare definitivamente la "Residenza" UNICUSANO. Se al passare delle 24 h questo non dovesse accadere, la Unicusano, nelle persone preposte, avrà di diritto la facoltà di entrare nel posto letto e rimuovere forzatamente tutti i beni dello studente cui è stata notificata la revoca. La custodia dei beni continuerà presso locali idonei per altri 30 giorni trascorsi i quali la Unicusano non risponderà più dei beni stessi.

## **ART. 18 - OBBLIGHI DI LEGGE**

Nel caso in cui gli studenti tengano un comportamento passibile di sanzioni penali o amministrative, la UNICUSANO provvederà, senza alcun preavviso alla revoca del posto e a sporgere denuncia alle autorità competenti.

## DISPOSIZIONI FINALI

### ART. 19 - INFORMATIVA SULLA PRIVACY DEGLI OSPITI

Ai sensi del Decreto Legislativo n. 196/2003 “Codice in materia di protezione dei dati personali”, i dati personali raccolti sono destinati al complesso delle operazioni, svolto sia con mezzi elettronici ed automatizzati che non, previste per la realizzazione delle finalità istituzionali di cui alla legge n. 390/1991. Con la sottoscrizione dell’atto di accettazione del posto letto, l’ospite acconsente che i propri dati personali siano utilizzati dalla Unicusano per le proprie attività istituzionali, promosse e/o organizzate in proprio o in collaborazione con altri partner, nel rispetto di quanto previsto dalla normativa in materia di “privacy”.

### ART. 20 - NORMA DI RINVIO

Con la sottoscrizione per adesione del presente Regolamento, gli studenti assegnatari dei posti letto accettano, per tutte le eventuali controversie comunque inerenti la legittimità, validità, efficacia ed esecuzione di tutte e ciascuna delle norme dello stesso, la competenza esclusiva del Foro di Roma.

**MODIFICHE/INTEGRAZIONI  
AL REGOLAMENTO “RESIDENZA” UNICUSANO**

**“EMERGENZA COVID19”**

**Il Regolamento individua le misure da attuare per prevenire e mitigare il rischio di contagio da SARS-CoV-2 nell’ambito delle attività dell’Università e della Residenza**

**Per prenotazioni annuali e giornalieri  
In vigore dal 1° Febbraio 2021**

*\*Aggiornamento Agosto 2023\**

**ART. 10 PRESCRIZIONI**

2. [...] Nel rispetto del protocollo sulle misure di sicurezza e contrasto COVID19, lo studente è obbligato a comunicare al personale di Ricevimento della “Residenza” qualsiasi sintomo riconducibile al virus, come febbre superiore a 37.5°, tosse, raffreddore, spossatezza, olfatto inibito.

Lo studente è tenuto a comunicare al personale di Ricevimento della “Residenza” eventuali contatti con casi positivi COVID19.

2.1 Vi è l’obbligo di rispettare le disposizioni delle Autorità sanitarie, in particolare, mantenere la distanza di sicurezza e lavarsi le mani ed indossare la mascherina all’interno dell’Ateneo salvo differenti indicazioni.

*\*Il presente Regolamento può essere modificato in relazione al sorgere di nuove esigenze e aggiornamenti normativi\**